

## UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia ..... w ....., zwana dalej **umową**,

pomiędzy:

..... PESEL .....  
nazwisko i imię głównego użytkownika działki i zbywającego działkę

i

..... PESEL .....  
nazwisko i imię małżonka jeśli jest prawnym współużytkownikiem zbywanej działki

miejsce zamieszkania .....,

zwanym/i dalej **Zbywcą**,

**a**

..... PESEL .....  
nazwisko i imię nabywcy działki

i

..... PESEL .....  
nazwisko i imię małżonka jeśli będzie prawnym współużytkownikiem działki

miejsce zamieszkania .....,

zwanym/i dalej **Nabywcą**.

### § 1

1. **Zbywca** oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Przy Zaporze” w Trzuszczynie ul Rekreacyjna 2, gmina Koronowo, zwana dalej **działką**:
- przysługujące mu prawo do **działki** wynika z: (wybrać poniżej właściwą opcję skreślając pozostałe)
  - a) prawa do użytkowania działki ustanowionego przez Polski Związek Działkowy uchwałą zarządu ROD z dnia ..... przekształconego w prawo do działki w formie umowy dzierżawy działkowej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej ustawą,
  - b) umowy przeniesienia prawa do działki zawartej w dniu ....., zatwierdzonej uchwałą zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego „Przy Zaporze” z dnia .....,
  - c) umowy dzierżawy działkowej zawartej ze Stowarzyszeniem Ogrodowym „Przy Zaporze” w dniu .....,
- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń wobec osób trzecich, a wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego własność,

- altana znajdująca się na działce / jest / nie jest /\* zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jej powierzchni i wysokości określonych w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ...),
- na dzień podpisania niniejszej umowy bieżące opłaty ogrodowe oraz należność za energię elektryczną / są zapłacone / są należne / \* i wynoszą łącznie ..... zł.
- przekazał **Nabywcy** do zapoznania Regulamin Rodzinnego Ogrodu „Przy Zaporze” w Trzyczynie zwany dalej **Regulaminem**.

## 2. Nabywca oświadcza, że

- ubiega się o **działkę** wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie wypoczynku i rekreacji; a także prowadzenia upraw ogrodniczych,
- zapoznał się z obowiązującym **Regulaminem** i zobowiązuje się go przestrzegać,
- przed zawarciem umowy sprawdził i akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki ( *sprawdził czy stan zagospodarowania **działki**, nasadzeń oraz stan techniczny infrastruktury i obiektów jest zgodny z **Regulaminem**” ),*
- opłaci należne bieżące opłaty ogrodowe oraz należność za energię elektryczną jeśli w dniu zawarcia umowy nie były uregulowane.

### § 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z postanowieniami §102 **Regulaminu**, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na **działce** nasadzenia, urządzenia i obiekty.

### § 3

1. **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy** prawo do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy** prawa i obowiązki wynikające **Regulaminu**.
3. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **Nabywca** zapłaci na rzecz **Zbywcy** wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie ..... w formie .....

\* niepotrzebne skreślić

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikająca z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia umowy przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Przy Zaporze”, które jest osobą prawną prowadzącą Rodzinny Ogród Działkowy „Przy Zaporze”.
2. **Zbywca** zobowiązuje się, że w terminie nie później 14 dni od zawarcia niniejszej umowy złoży do Stowarzyszenia Ogrodowego „Przy Zaporze” w Trzszczyńce pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do **działki na nabywców**, zaś **Nabywca** do tego wniosku załączy oświadczenie ze zobowiązaniem do przestrzegania Regulaminu. *(obowiązują odpowiednie druki)*
3. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**, co może nastąpić z ważnych powodów wskazanych przez Stowarzyszenia Ogrodowego „Przy Zaporze” w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw, **Zbywca** zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3, w terminie ..... dni od otrzymania pisemnego oświadczenia o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**.

§ 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do **działki**, a w wypadku braku takiej decyzji w terminie 2 miesięcy od daty zgłoszenia wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, **Nabywca** wstępuje w prawa i obowiązki **Zbywcy** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do **działki**, zastępując **Zbywcę** jako strona umowy dzierżawy działkowej wiążącej go ze Stowarzyszeniem Ogrodowym „Przy Zaporze” w Trzszczyńce.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Nabywca** staje się działkowcem w rozumieniu **Regulaminu** i jest uprawniony na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz jest zobowiązany przestrzegać **Regulamin**.

§ 6

1. Zawarcie niniejszej umowy potwierdzone zostaje podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa .....

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej z zachowaniem wymogu ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy w Bydgoszczy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zbywcy, Nabywcy** oraz Stowarzyszenia Ogrodowego „Przy Zaporze”.

**ZBYWCA:**

**NABYWCA:**

.....

.....

.....

.....